

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	B20 Businesscenter Bürogebäude		
Gebäude(-teil)	Bürogebäude	Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2016
Straße	Dresdner Straße 43-47	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4597/4, 4597/3, 4585/7	Seehöhe	164 m

Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			C
D		D	D	
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BelEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	26.697,78 m ²	charakteristische Länge	3,61 m	mittlerer U-Wert	0,835 W/m ² K
Bezugsfläche	21.358,22 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	44,64
Brutto-Volumen	99.722,37 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	27.609,75 m ²	Heizgradtage	3453 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Bürogebäude

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	61,24 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB ⁺ _{RK}	1,60 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	147,83 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,066
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.692.693 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	63,40 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	1.282.829 kWh/a	HWB _{SK}	48,05 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	125.679 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	2.114.011 kWh/a	HEB _{SK}	79,18 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,50
Kühlbedarf	940.285 kWh/a	KB _{SK}	35,22 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	371.806 kWh/a	KEB _{SK}	13,93 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,40
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	859.669 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	657.767 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	4.003.253 kWh/a	EEB _{SK}	149,95 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	7.121.054 kWh/a	PEB _{SK}	266,73 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	5.365.086 kWh/a	PEB _{n.ern,SK}	200,96 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.755.969 kWh/a	PEB _{ern,SK}	65,77 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	1.125.096 kg/a	CO2 _{SK}	42,14 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,065
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	25.01.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.01.2029		



iC Consulanten

iC consulanten Ziviltechniker GesmbH
a member of iC group

A-1120 Wien, Schönbrunner Strasse 297
+43 1 521 69-0