

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	20-102; EKZ Oberwart - Energieausweis		
Gebäude(-teil)	EKZ	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Europastraße 1	Katastralgemeinde	Oberwart
PLZ/Ort	7400 Oberwart	KG-Nr.	34057
Grundstücksnr.	22385	Seehöhe	318 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>			<b>D</b>	
<b>E</b>		<b>E</b>		
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB**: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB**: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB**: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BelEB**: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB**: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	32.696,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,95 m	mittlerer U-Wert	0,362 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	26.156,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,25
Brutto-Volumen	192.131,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	48.607,39 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3475 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) EKZ

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	45,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* <sub>RK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	180,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	0,587
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.528.834 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	46,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	802.428 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,54 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	181.381 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	2.149.766 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	65,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,18
Kühlbedarf	715.124 kWh/a	KB <sub>SK</sub>	21,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	602.033 kWh/a	KEB <sub>SK</sub>	18,41 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ,K</sub>	0,84
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	2.308.338 kWh/a	BeIEB	70,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	805.548 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	5.865.685 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	179,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	10.799.171 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	330,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	6.386.387 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	195,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4.412.784 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	134,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	1.325.495 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	40,54 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,581
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin	Bernadette Prinz DR. PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	04.02.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.02.2031		

**DR. PFEILER GmbH**

 AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK  
 BIM - GREEN BUILDING - INMISIONSSCHUTZ  
 A 3840 - 0mz - Wielandgasse 36  
 Tel.: +43 316 82 10 50 www.zt-pfeiler.at  
 Mail: office@zt-pfeiler.at  
 ZITP ZENTRALE INGENIEURGESAMTSCHAFT

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.